

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN NICOLÁS
LOCALIDAD: Bramaderos San Nicolás
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BRAMADEROS SAN NICOLÁS,
MUNICIPIO SAN NICOLÁS.

No. LICITACION: EO-XX125-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1419/2025

AUTORIZACION:

NUM. OBRA: AF25/1419/252584/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A01	PRELIMINARES					
A-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	143.55			
	TOTAL PRELIMINARES					
A02	CIMENTACIÓN					
A-003	EXCAVACIÓN EN TERRENO NATURAL, POR MEDIOS MANUALES PARA DESPLANTE DE LOSA DE CIMENTACION. INCLUYE: AFINE, TRASLAPEO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M3	4.80			
B-002	PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CALIBRE 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	169.15			
B-003	CADENA DE DESPLANTE (CD1) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 10X25 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 Y 2 VARILLAS DEL # 3 Fy= 4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, TRASLAPES, ESCUADRAS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	89.50			

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
 MUNICIPIO: SAN NICOLÁS
 LOCALIDAD: Bramaderos San Nicolás
 OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BRAMADEROS SAN NICOLÁS, MUNICIPIO SAN NICOLÁS.

No. LICITACION: EO-XX125-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1419/2025

AUTORIZACION:

NUM. OBRA: AF25/1419/252584/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
ACA1-04	RODAPIE DE 10X13 CM(CD2) FORJADA CON CONCRETO F C= 150 KG/CM2 Y REFORZADA CON ARMEX SECCIÓN CASTILLO 8X8, INCLUYE, EXCAVACIÓN, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ARMADO, COLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	43.00			
B-004	LOSA DE CIMENTACIÓN DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	86.65			
FIR150	FIRME DE CONCRETO DE 8 CMS DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	39.20			
B-005	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISON DE MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	2.10			
	TOTAL CIMENTACIÓN					

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN NICOLÁS
LOCALIDAD: Bramaderos San Nicolás
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BRAMADEROS SAN NICOLÁS, MUNICIPIO SAN NICOLÁS.

No. LICITACION: EO-XX125-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1419/2025

AUTORIZACION:

NUM. OBRA: AF25/1419/252584/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A03	ESTRUCTURA					
C-01	MURO DE 10 CM DE ESPESOR, A BASE DE LADRILLO CERÁMICO HUECO Y MULTIPERFORADO (10X12X24 CM), ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25 (1 SACO DE CEMENTO 50 KG, 6 BOTES DE ARENA 19 LTS, 1/2 SACO DE CAL 25 KG) CON JUNTAS DE 1 CM DE ESPESOR (PROMEDIO), INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, CORTES, PLOMEO, PERFILADO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO	M2	211.45			
VU2-075	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO DE 10 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO CERÁMICO (10X12X24 CM). TIPO A-4, CON 4 VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8" FY=4200 KG/CM2, ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" @ HILADA (12 CM), INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, HABILITADO, CORTE, TRASLAPE, ESCUADRA, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	57.90			
VU2-078	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO DE 10 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO CERÁMICO (10X12X24 CM). TIPO A-3, CON 3 VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8" FY=4200 KG/CM2, ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" @ HILADA (12 CM), INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, HABILITADO, CORTE, TRASLAPE, ESCUADRA, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	44.40			

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
 MUNICIPIO: SAN NICOLÁS
 LOCALIDAD: Bramaderos San Nicolás
 OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BRAMADEROS SAN NICOLÁS, MUNICIPIO SAN NICOLÁS.

No. LICITACION: EO-XX125-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1419/2025

AUTORIZACION:

NUM. OBRA: AF25/1419/252584/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
VU5-11	MORTERO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO HUECO DE LLADRILLO CERÁMICO DE 10X12X24CM, CASTILLOS TIPO A-4, A-3 Y A-2, HECHO EN OBRA DE CEMENTO-ARENA, PROPORCION 1:3; INCLUYE; ACARRECO, COLADO, VIBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	1.90			
C-006	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 10X13 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F C= 200 KG/CM2 , ARMADO CON ARMEX 8X8-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE MATERIALES,HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES,COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	85.70			
C-007	CADENA DE CONFINAMIENTO CC-P DE 10X18 CM, ARMADA CON ARMEX 8X8 CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ANCLADO EN CASTILLO AHOGADO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, HABILITADOS, CIMBRADO, DESMOLDANTE, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	4.80			
VU-00056	REPIZON DE CONCRETO BAJO VENTANA DE 150X10X10 CM CON CONCRETO F C= 200 KG/CM2 Y ARMADO CON VARILLA DE No.2, INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES,COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN NICOLÁS
LOCALIDAD: Bramaderos San Nicolás
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BRAMADEROS SAN NICOLÁS, MUNICIPIO SAN NICOLÁS.

No. LICITACION: EO-XX125-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AF25/1419/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: AF25/1419/252584/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
	TOTAL ESTRUCTURA					
A04	CUBIERTA					
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERFIL TUBULAR DE 3"X1 1/2" CAL. 18, ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA SOPORTE DE CUBIERTA INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	108.25			
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P7 DE 2.13X0.975 CORRECTA EJECUCION.EJECUCION.MTS, ATORNILLADA CON BIRLOS PARA TECHO CON TUERCA Y RONDANAS INCLUYE: MATERIAL, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NESESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	116.20			
	TOTAL CUBIERTA					

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN NICOLÁS
LOCALIDAD: Bramaderos San Nicolás
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BRAMADEROS SAN NICOLÁS, MUNICIPIO SAN NICOLÁS.

No. LICITACION: EO-XX125-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AF25/1419/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: AF25/1419/252584/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO MARCA ECONÓMICA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	15.00			
SAL002						
	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTORES (APAGADOR) SENCILLOS QUINZINO, SOQUET, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	10.00			
SAL001						
	TOTAL INSTALACIÓN ELECTRICA					

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN NICOLÁS
LOCALIDAD: Bramaderos San Nicolás
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BRAMADEROS SAN NICOLÁS, MUNICIPIO SAN NICOLÁS.

No. LICITACION: EO-XX125-2025
OF.
AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1419/2025
NUM. OBRA: AF25/1419/252584/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A06	HERRERIA					
VU7-008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO; INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			
VU5-023	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.13 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	5.00			
	TOTAL HERRERIA					
A07	LIMPIEZA					
I-001	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	143.55			
	TOTAL LIMPIEZA					
	SUBTOTAL					
	I.V.A. 16.00%					
	TOTAL DEL PRESUPUESTO					

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN NICOLÁS
LOCALIDAD: San Nicolás
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN NICOLÁS, MUNICIPIO SAN NICOLÁS.

No. LICITACION: EO-XX125-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AF25/1419/2025

AUTORIZACION: AF25/1419/252585/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A01	PRELIMINARES					
A-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	143.55			
	TOTAL PRELIMINARES					
A02	CIMENTACIÓN					
A-003	EXCAVACIÓN EN TERRENO NATURAL, POR MEDIOS MANUALES PARA DESPLANTE DE LOSA DE CIMENTACION. INCLUYE: AFINE, TRASLAPEO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M3	4.80			
B-002	PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CALIBRE 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	169.15			
B-003	CADENA DE DESPLANTE (CD1) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 10X25 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 Y 2 VARILLAS DEL # 3 Fy= 4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, TRASLAPES, ESCUADRAS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	89.50			

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN NICOLÁS
LOCALIDAD: San Nicolás
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN NICOLÁS, MUNICIPIO SAN NICOLÁS.

No. LICITACION: EO-XX125-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1419/2025

AUTORIZACION:

NUM. OBRA: AF25/1419/252585/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
ACA1-04	RODAPIE DE 10X13 CM(CD2) FORJADA CON CONCRETO F C= 150 KG/CM2 Y REFORZADA CON ARMEX SECCIÓN CASTILLO 8X8, INCLUYE, EXCAVACIÓN, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ARMADO, COLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	43.00			
B-004	LOSA DE CIMENTACIÓN DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	86.65			
FIR150	FIRME DE CONCRETO DE 8 CMS DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	39.20			
B-005	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISON DE MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	2.10			
	TOTAL CIMENTACIÓN					

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN NICOLÁS
LOCALIDAD: San Nicolás
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN NICOLÁS, MUNICIPIO SAN NICOLÁS.

No. LICITACION: EO-XX125-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1419/2025

AUTORIZACION:

NUM. OBRA: AF25/1419/252585/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A03	ESTRUCTURA					
C-01	MURO DE 10 CM DE ESPESOR, A BASE DE LADRILLO CERÁMICO HUECO Y MULTIPERFORADO (10X12X24 CM), ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25 (1 SACO DE CEMENTO 50 KG, 6 BOTES DE ARENA 19 LTS, 1/2 SACO DE CAL 25 KG) CON JUNTAS DE 1 CM DE ESPESOR (PROMEDIO), INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, CORTES, PLOMEO, PERFILADO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO	M2	211.45			
VU2-075	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO DE 10 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO CERÁMICO (10X12X24 CM). TIPO A-4, CON 4 VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8" FY=4200 KG/CM2, ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" @ HILADA (12 CM), INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, HABILITADO, CORTE, TRASLAPE, ESCUADRA, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	57.90			
VU2-078	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO DE 10 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO CERÁMICO (10X12X24 CM). TIPO A-3, CON 3 VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8" FY=4200 KG/CM2, ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" @ HILADA (12 CM), INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, HABILITADO, CORTE, TRASLAPE, ESCUADRA, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	44.40			

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
 MUNICIPIO: SAN NICOLÁS
 LOCALIDAD: San Nicolás
 OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN NICOLÁS, MUNICIPIO SAN NICOLÁS.

No. LICITACION: EO-XX125-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AF25/1419/2025

AUTORIZACION:

NUM. OBRA: AF25/1419/252585/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
VU5-11	MORTERO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO HUECO DE LLADRILLO CERÁMICO DE 10X12X24CM, CASTILLOS TIPO A-4, A-3 Y A-2, HECHO EN OBRA DE CEMENTO-ARENA, PROPORCION 1:3; INCLUYE; ACARRECO, COLADO, VIBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	1.90			
C-006	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 10X13 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F C= 200 KG/CM2 , ARMADO CON ARMEX 8X8-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE MATERIALES,HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES,COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	85.70			
C-007	CADENA DE CONFINAMIENTO CC-P DE 10X18 CM, ARMADA CON ARMEX 8X8 CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ANCLADO EN CASTILLO AHOGADO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, HABILITADOS, CIMBRADO, DESMOLDANTE, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	4.80			
VU-00056	REPIZON DE CONCRETO BAJO VENTANA DE 150X10X10 CM CON CONCRETO F C= 200 KG/CM2 Y ARMADO CON VARILLA DE No.2, INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES,COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN NICOLÁS
LOCALIDAD: San Nicolás
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN NICOLÁS, MUNICIPIO SAN NICOLÁS.

No. LICITACION: EO-XX125-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1419/2025

AUTORIZACION:

NUM. OBRA: AF25/1419/252585/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

A

CUARTO DORMITORIO

TOTAL ESTRUCTURA

A04

CUBIERTA

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERFIL TUBULAR DE 3"X1 1/2" CAL. 18, ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA SOPORTE DE CUBIERTA INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

TUB18-1

ML

108.25

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P7 DE 2.13X0.975 CORRECTA EJECUCION.EJECUCION.MTS, ATORNILLADA CON BIRLOS PARA TECHO CON TUERCA Y RONDANAS INCLUYE: MATERIAL, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NESESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

LAM01-1

M2

116.20

TOTAL CUBIERTA

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN NICOLÁS
LOCALIDAD: San Nicolás
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN NICOLÁS, MUNICIPIO SAN NICOLÁS.

No. LICITACION: EO-XX125-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1419/2025

AUTORIZACION:

NUM. OBRA: AF25/1419/252585/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO MARCA ECONÓMICA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	15.00			
SAL002						
	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTORES (APAGADOR) SENCILLOS QUINZIÑO, SOQUET, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	10.00			
SAL001						
	TOTAL INSTALACIÓN ELECTRICA					

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN NICOLÁS
LOCALIDAD: San Nicolás
OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN NICOLÁS, MUNICIPIO SAN NICOLÁS.

No. LICITACION: EO-XX125-2025
OF.
AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AF25/1419/2025
NUM. OBRA: AF25/1419/252585/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A06	HERRERIA					
VU7-008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO: INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			
VU5-023	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.13 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	5.00			
	TOTAL HERRERIA					
A07	LIMPIEZA					
I-001	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	143.55			
	TOTAL LIMPIEZA					
	SUBTOTAL					
	I.V.A. 16.00%					
	TOTAL DEL PRESUPUESTO					



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.31 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

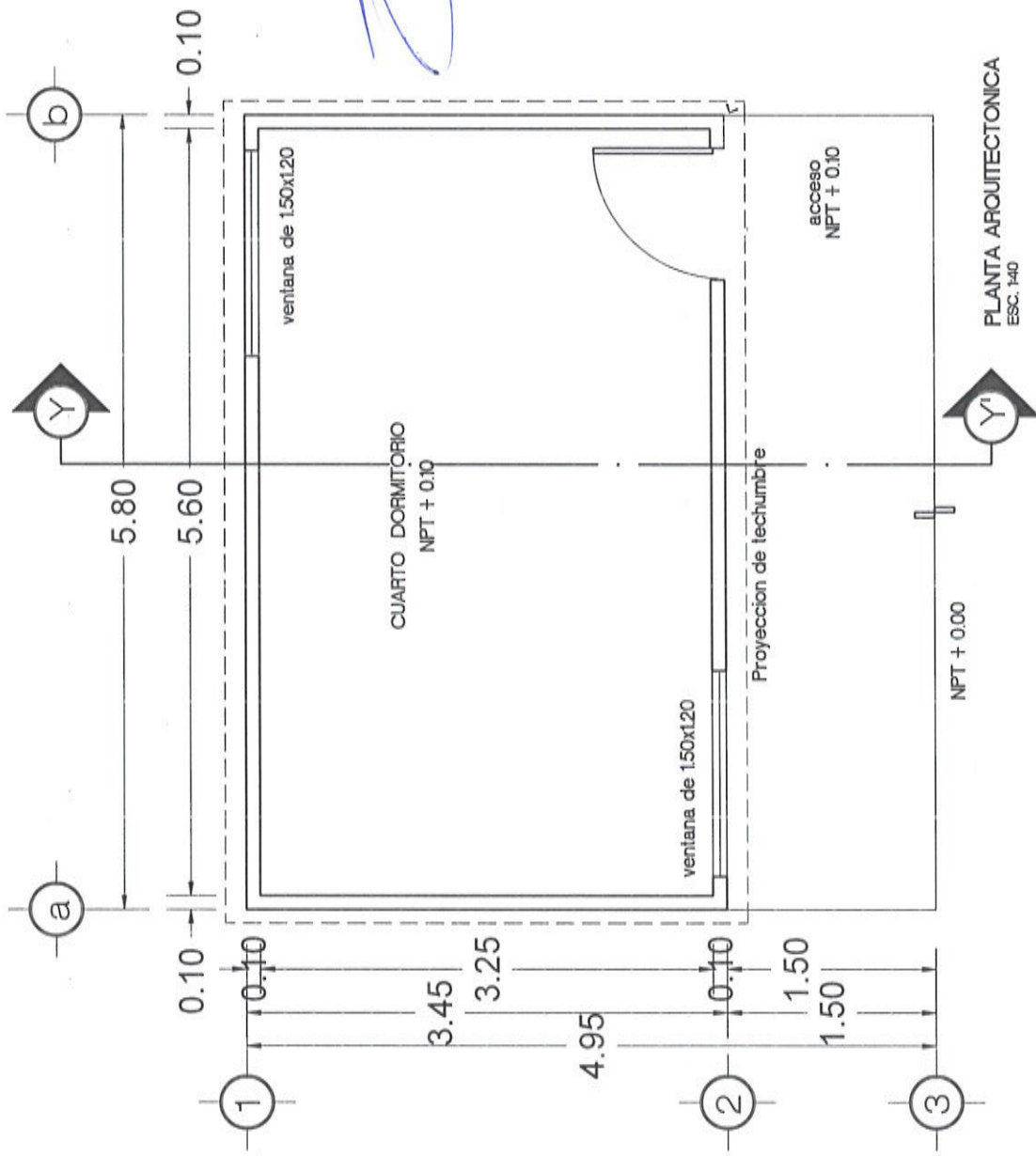
TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
SAN NICOLÁS
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PC/PCSD/PCSD/ES/
AF25/1419/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX125-2025

NÚMERO DE PLANO:

1/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN FUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSCRIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO
20 01 M2 A BASE DE MURO DE JADRILLO
CERAMICO Y CUBIERTA DE LAMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROYECTO: CD - 20 - E
CERAMICO - FIBROCEMENTO

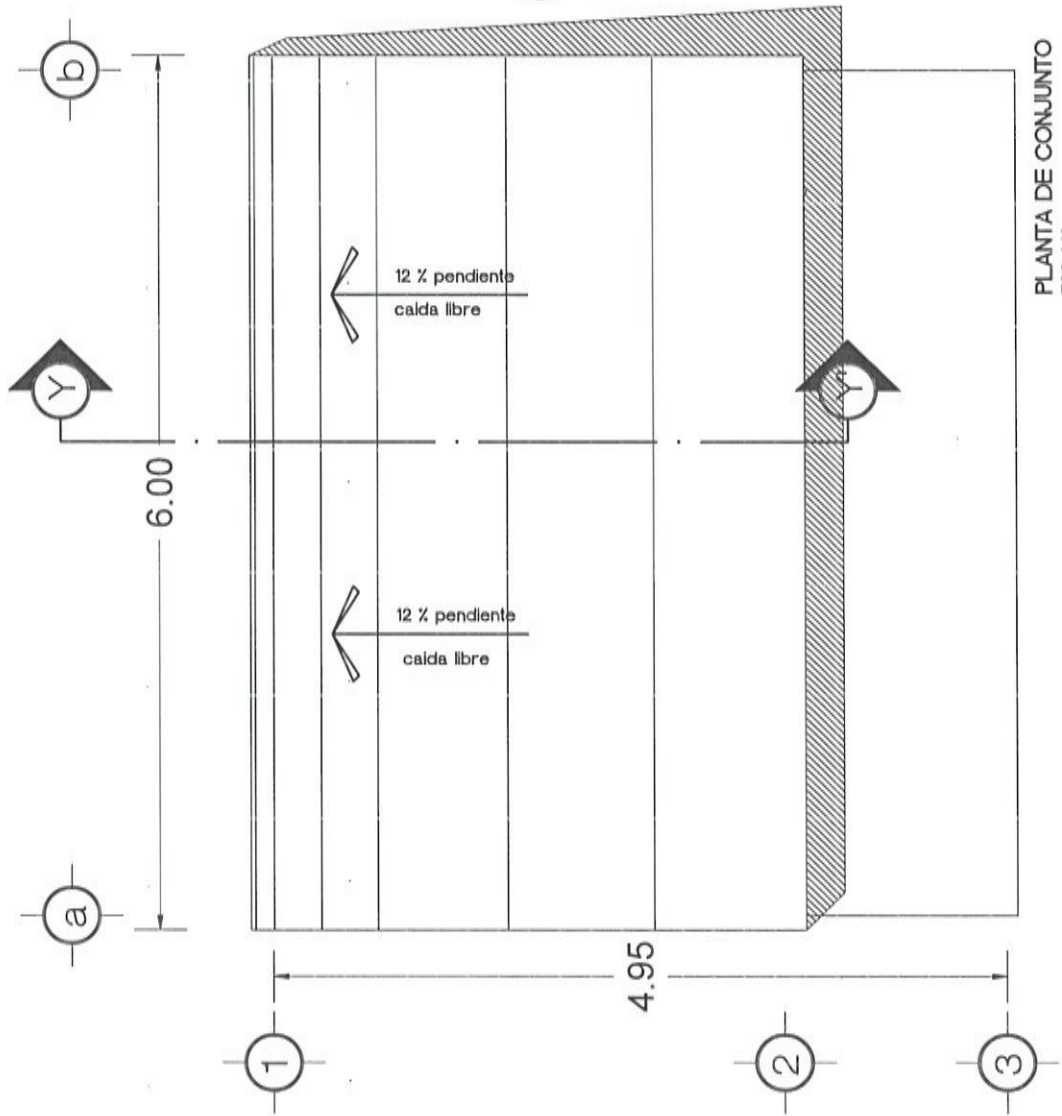
TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:
SAN NICOLÁS
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PC/PCS/DPCSD/ES/
AF25/1419/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX125-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/16



PLANTA DE CONJUNTO
ESC. 1:40



DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:
SAN NICOLÁS

LOCALIDAD:

ANEXO "A"

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN

METRO

FECHA:

2025

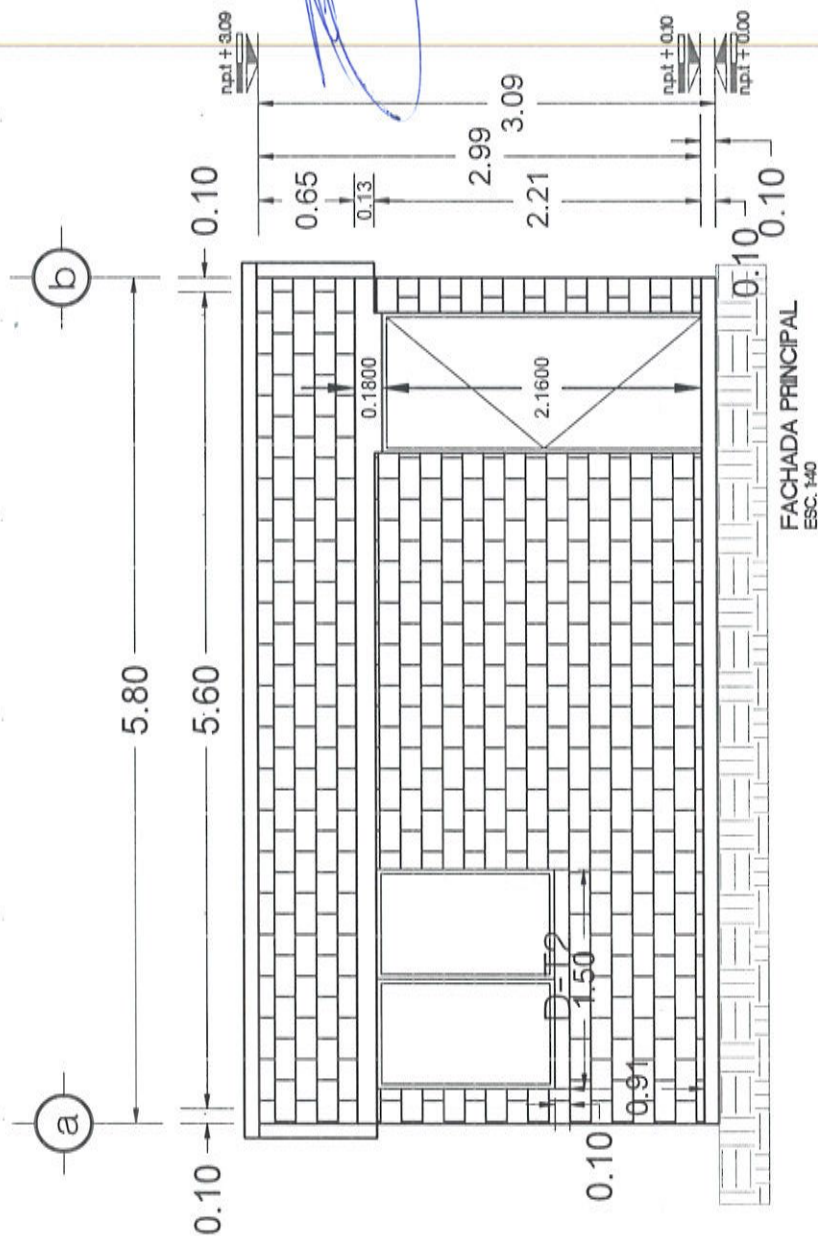
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SE/SPIP/DIP/CPCS/PPCES

SF/SPIF/DUP/P/C/F
AE2E/449/2025AF 25/1419/2025
No. DE LICITACIÓN.No. DE LICITACION:
E0-XY125-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/16





DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

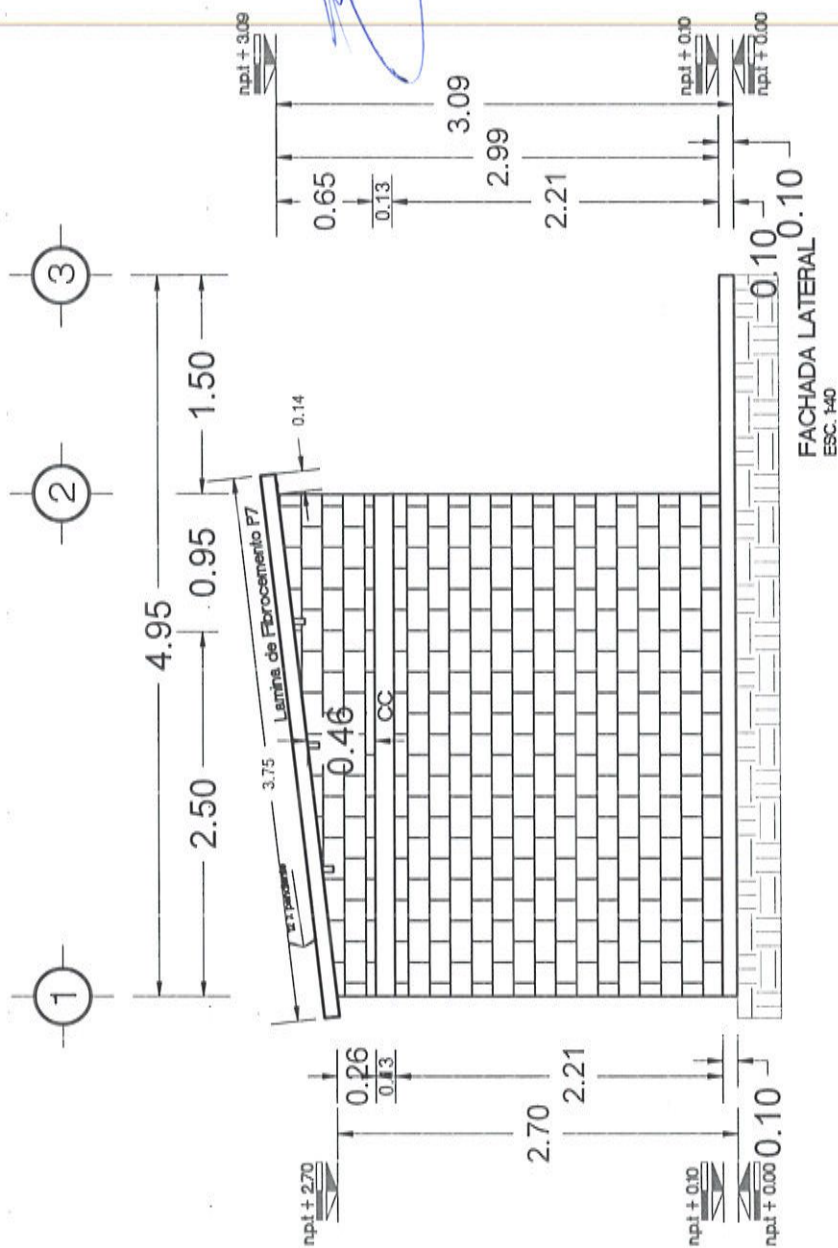
PROTOTIPO: CD-20-E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
FACHADA LATERAL

MUNICIPIO:
SAN NICOLÁS
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIPI/DPIPI/CPCS/DPCSD/ES/
AF25/1419/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX125-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
2031 ME A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
CORTE Y - Y'

MUNICIPIO:
SAN NICOLÁS

LOCALIDAD:
ANEXO "A"

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2025

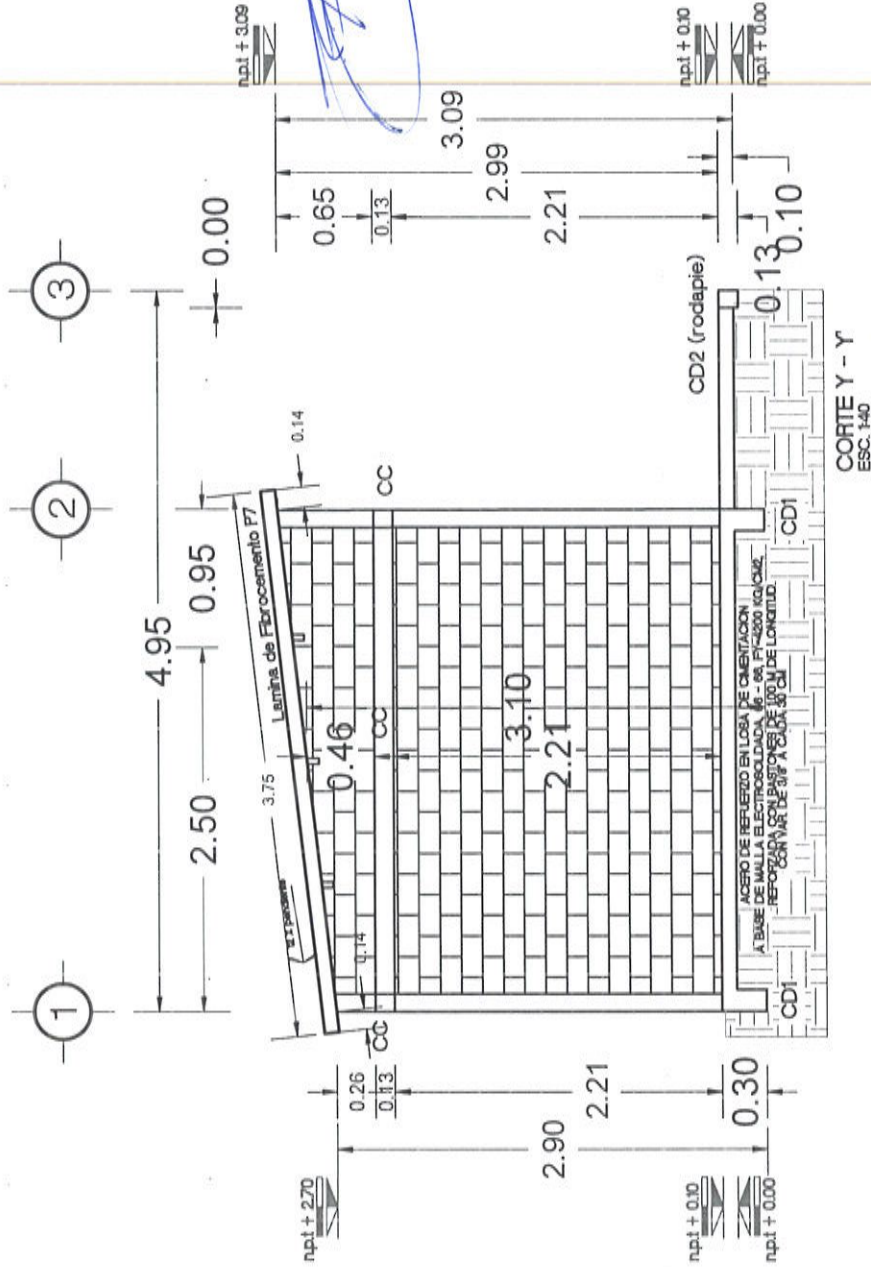
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PI/DPI/PC/CS/DPC/SDS/

AF25/1419/2025

No. DE LICITACIÓN:
EO-XX125-2025

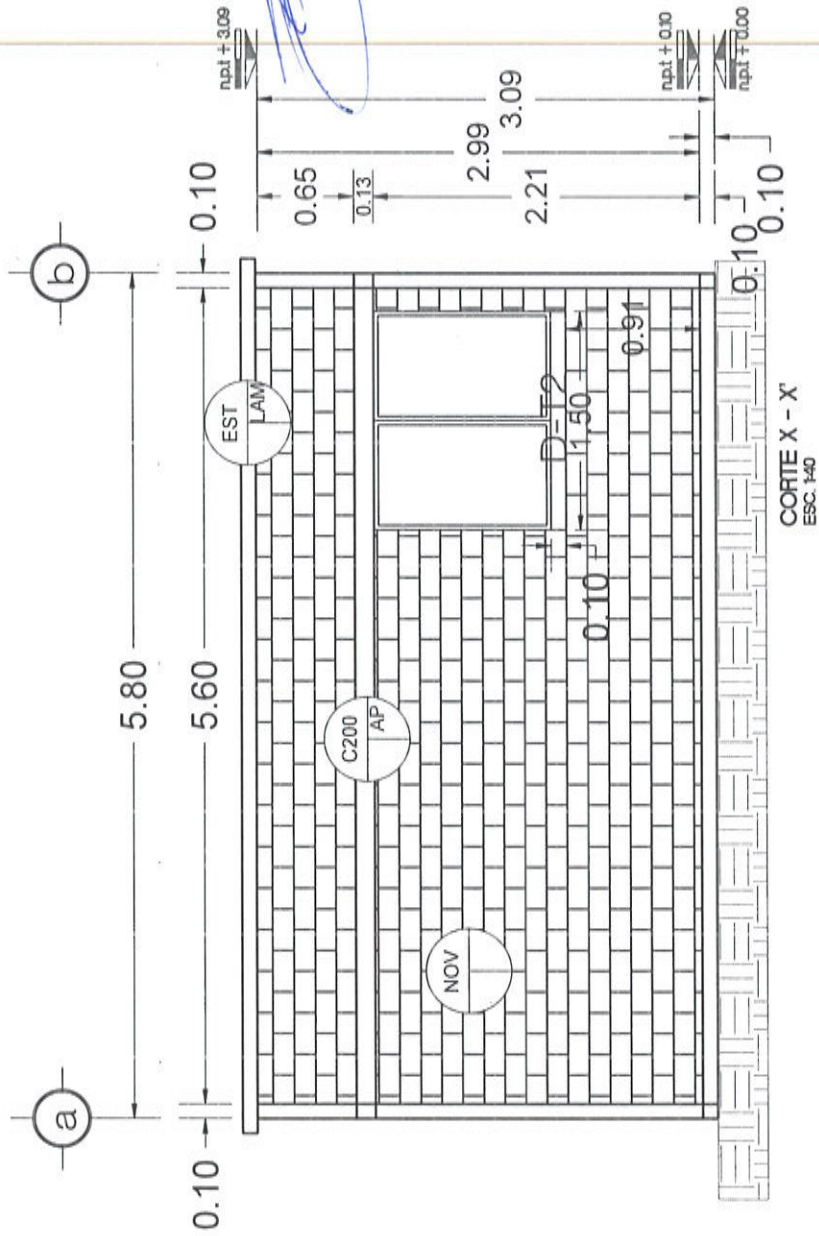
NÚMERO DE PLANO:

5/16





6/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO
20.91 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERAMICO Y CUBIERTA DE LAMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

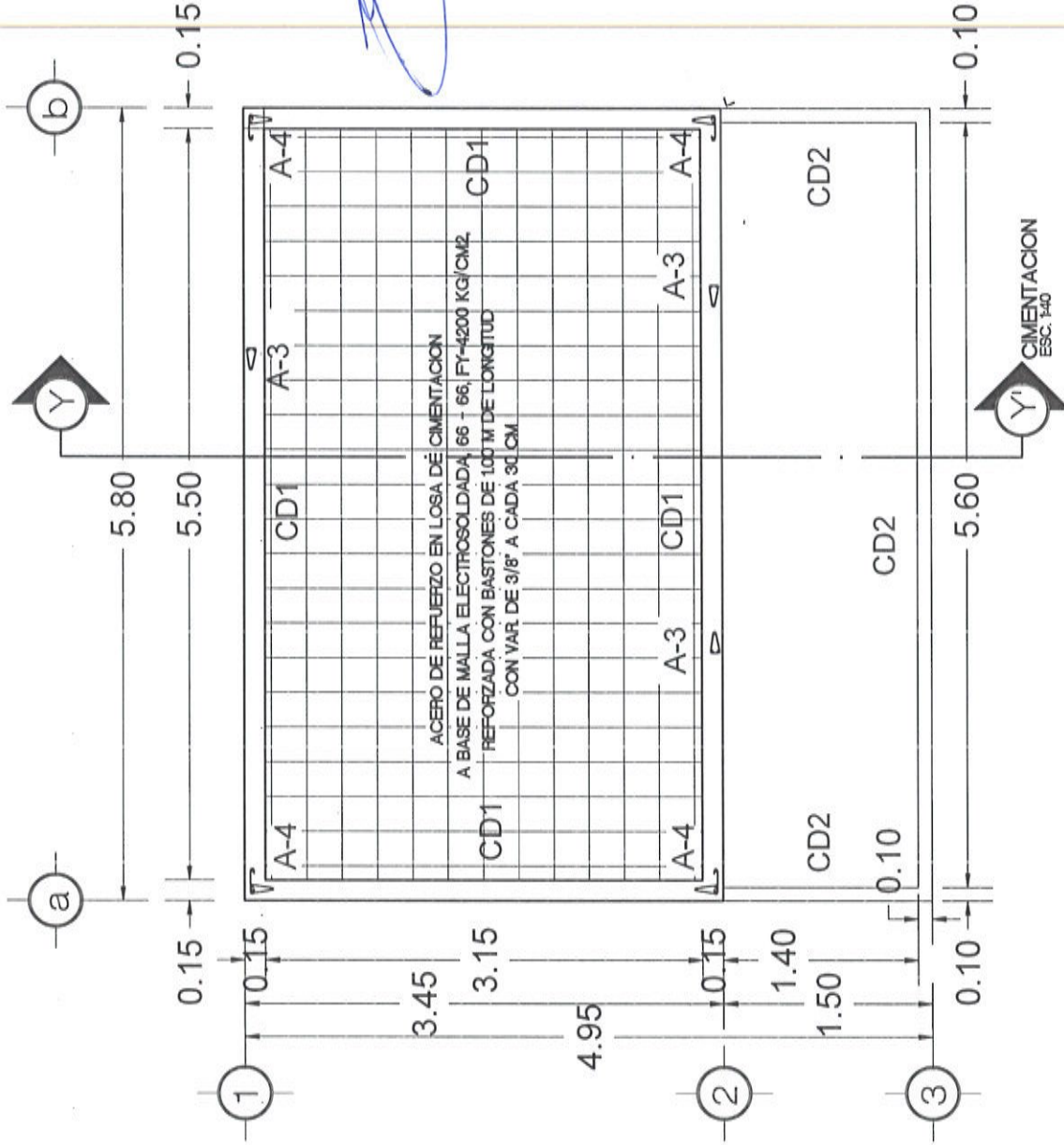
PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERAMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CIMENTACION

MUNICIPIO:
SAN NICOLAS
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACION:
SF/SP/IDP/ICPCS/IDPCSDES/
AF25/1419/2025
No. DE LICITACION:
EO-XX125-2025

NÚMERO DE PLANO

7/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
ELECTRICO

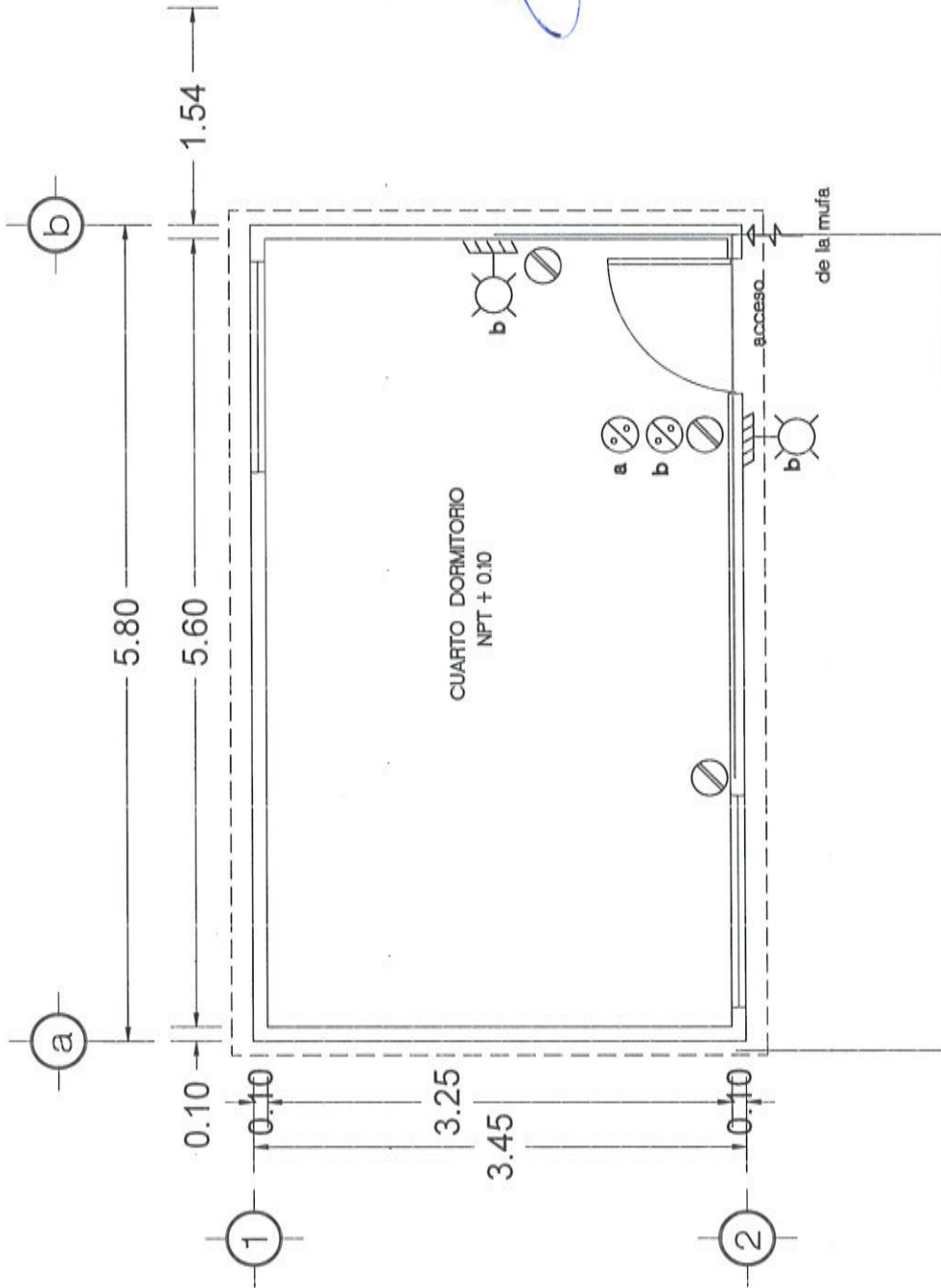
MUNICIPIO:
SAN NICOLÁS
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/IDPIP/CP/CS/IDPCSDES/
AF2514419/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX125-2025

NÚMERO DE PLANO:

8/16



ELECTRICO
ESC. 1:40

SIMBOLOGIA ELECTRICA

Contacto Sencillo

Apagador Sencillo

Arbotante en cadena de cerramiento

Poliducto por cerramiento

ESPECIFICACIONES ELECTRICAS

- Se colocaran durante el proceso de elaboración de muros y cerramientos los poliductos, cajas, chulapas.
- Toda la instalación sera oculta en muros, y cerramientos a base de manguera tipo poliducto flexible, y chulapas galvanizadas.
- Las salidas arbotantes seran a una altura de 2.20 m, apagadores a 1.20 m, y contactos 1.20.



DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DEPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS.
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD-20-E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE ACABADOS

MUNICIPIO:
SAN NICOLÁS

LOCALIDAD:
ANEXO "A"

ANEXO A
ESCALA:

LA INDICADA
ACOTACIÓN

MÉTROS

FECHA
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

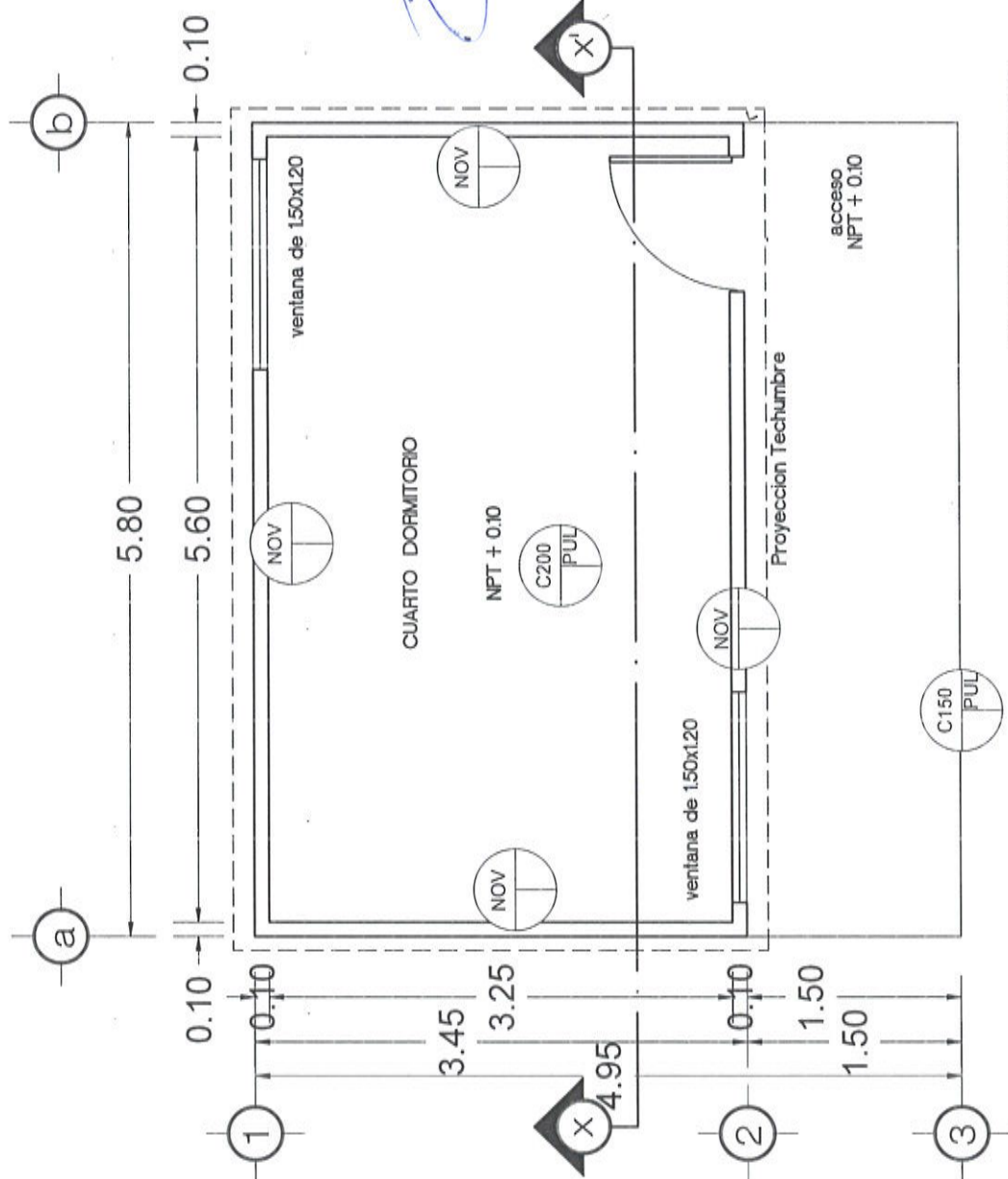
SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/

AF25/1419/2025

E0-XX125-2025

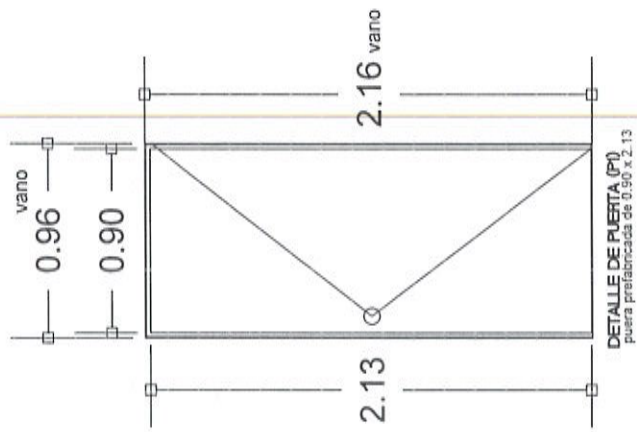
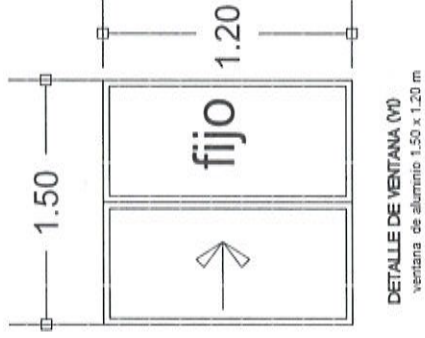
NÚMERO DE PLANO:

9/16



PLANTA ARQUITECTÓNICA
ACABADOS
ESC. 1:40

TABLA DE ACABADOS		
SIMBOLOGIA	CLAVE	DESCRIPCION
<div> <div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> </div>	A) ACABADOS BASE	
	NOV	Muro de ladrillo perforado 10x12x24 cm, de 12 cm de espesor, (Terminado aparente)
	EST	Estructura de tubular de 3 x 1 1/2" calibre 18, rojo oxidado
	C150	concreto f=150 kg/cm2
	C200	f=200 kg/cm2
C) ACABADOS FINAL		
LAM	Lamina de fibrocemento P7 de 213 x 0.97 cm	
PUL	Concreto pulido	
AP	Concreto Aparente	



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS.
ABQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P.7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLES-ACABADOS

MUNICIPIO:
SAN NICOLÁS
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/IDP/ICPCS/IDPCSDES/
AF25/1419/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX125-2025

NÚMERO DE PLANO:
10/16



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FERROCEMENTO P.Z.

PROTOTIPO: CD - 20 - E

CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:

PLANTA ESTRUCTURAL

MUNICIPIO:

SAN NICOLÁS

LOCALIDAD:

ANEXO "A"

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2025

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/ID/PI/CPC/IDPCSDES/

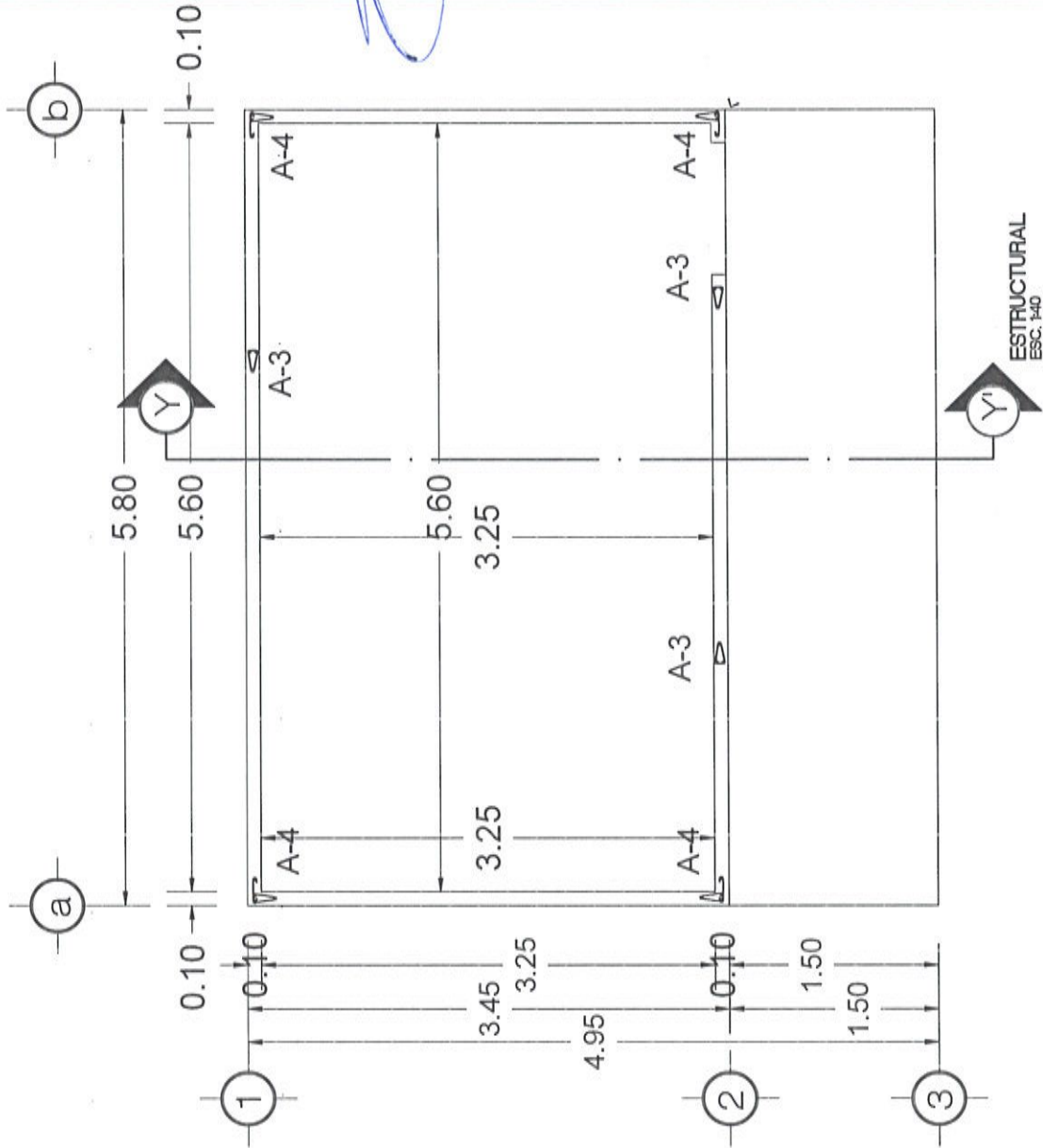
AF25/1419/2025

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX125-2025

NÚMERO DE PLANO:

11/16





DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

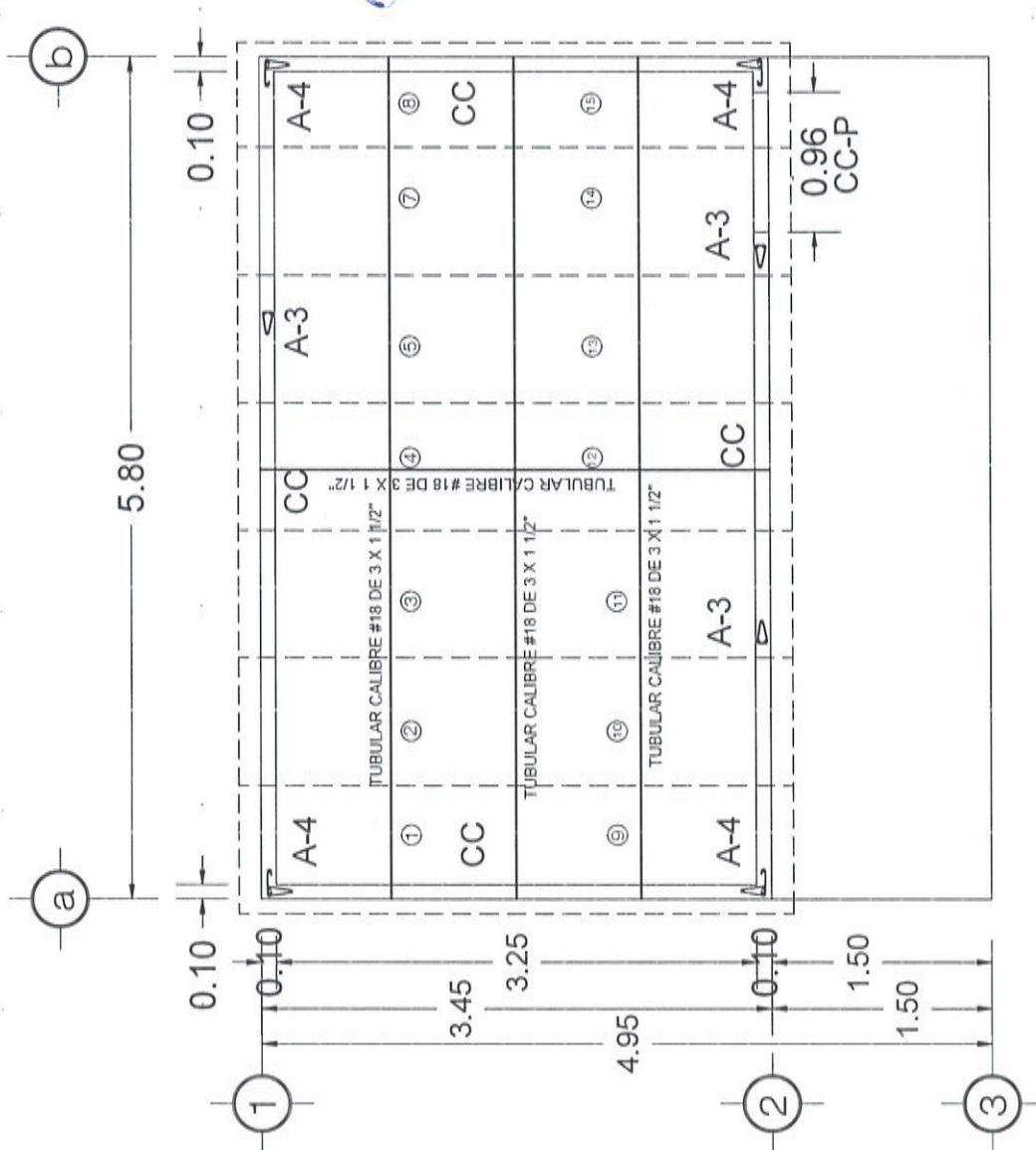
TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCTURAL
TECHUMBRE

MUNICIPIO:
SAN NICOLÁS
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025

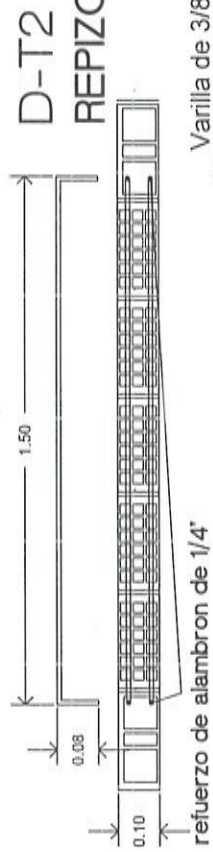
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/
AF25/1419/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX125-2025

NÚMERO DE PLANO:

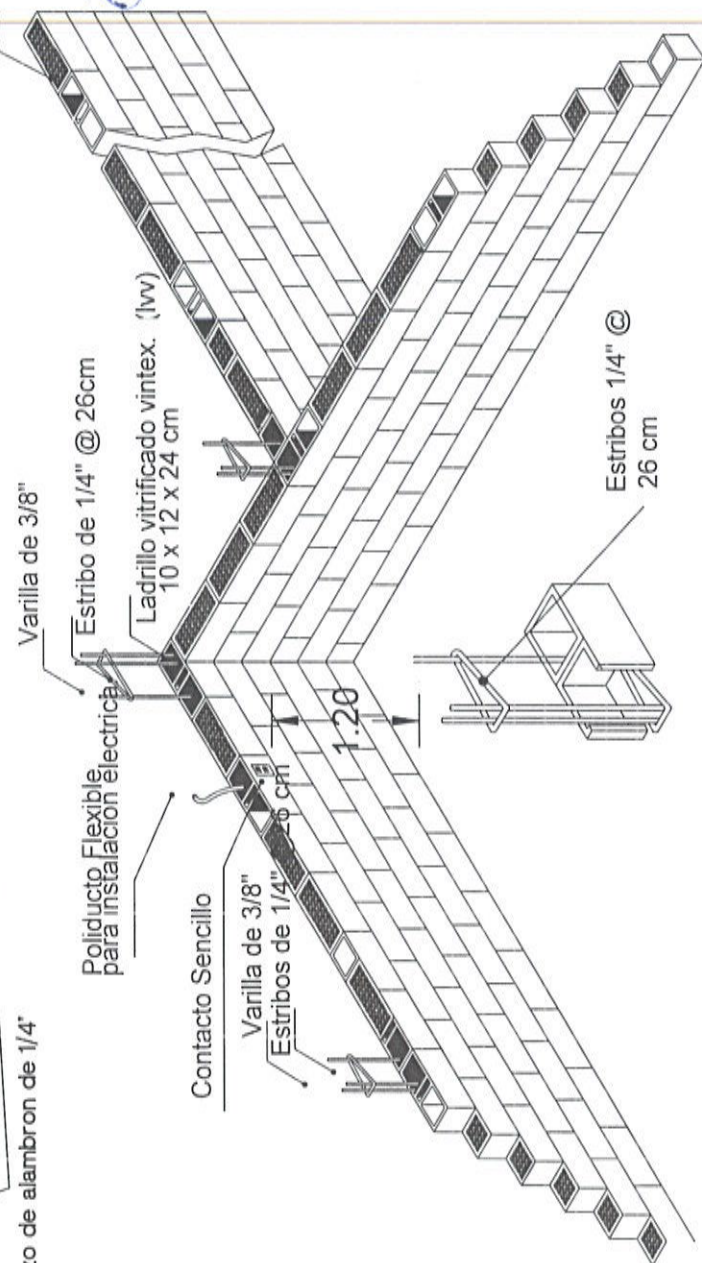
12/16

ESTRUCTURAL TECHUMBRE
ESC. 140

DETALLES ESTRUCTURALES SIN ESC.



Ladrillo vitrificado multtex (lv)
10 x 12 x 24 cm



Varilla de 3/8"

Estribo de 1/4" @ 26cm

Ladrillo vitrificado vintex. (lv)
10 x 12 x 24 cm

Contacto Sencillo

Varilla de 3/8"

Estribos de 1/4"

26 cm

1.20

Estribos 1/4" @
26 cm



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DEPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS.
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO
2031 EN LA BASE DE MURO DE LADRILLO
CERAMICO Y CUBIERTA DE LAMINA DE
FIBROCEMENTO F-1.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERAMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLE MURO

MUNICIPIO:
SAN NICOLAS
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACION:
SF/SP/DP/IPC/PCS/DP/CSDES/
AF25/1419/2025
No. DE LICITACION:
EO-XX125-2025

NÚMERO DE PLANO:

13/16



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DISTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20 M² EN LA BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-V.

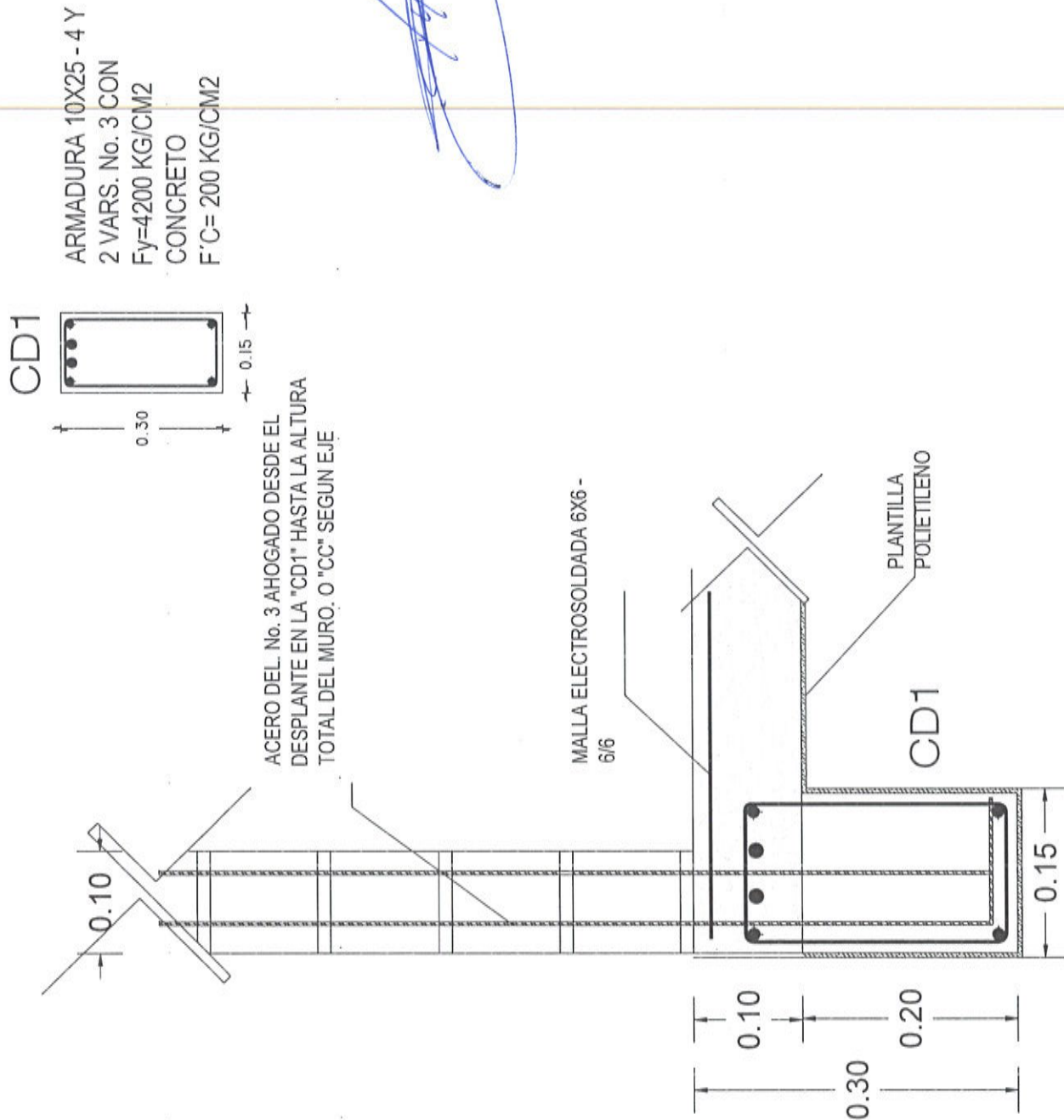
PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLE CIMENTACIÓN

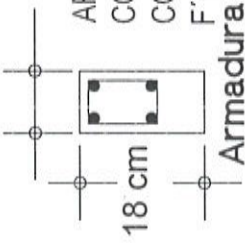
MUNICIPIO:
SAN NICOLÁS
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/CP/CS/DPC/DES/
AF25/1419/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX125-2025

NÚMERO DE PLANO:

14/16



10 cm

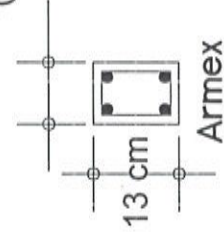


CC-P

ARMADURA 8X8 - 4
CON Fy= 5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C= 200 KG/CM2
Armadura

18 cm

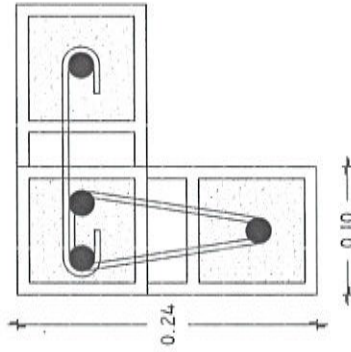
10 cm



CD2 (rodapie)

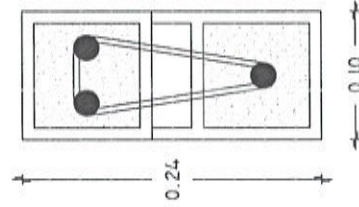
ARMADURA 8X8 - 4 CON
Fy= 5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C= 200 KG/CM2

13 cm



A-4

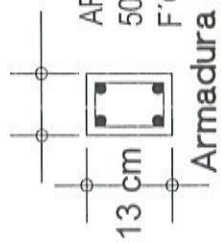
ARMADO CON 4 VARS. No. 3 EST.
Y GRAPAS DEL No.2 @ 2 HILADAS.
CON Fy= 4200 KG/CM2 CON
RELLENO DE MORTERO "TIPO 1"



A-3

ARMADO CON 3 VARS. No. 3 EST.
DEL No.2 @ 2 HILADAS. CON Fy=
4200 KG/CM2 CON RELLENO DE
MORTERO "TIPO 1"

10 cm



CC

ARMADURA 8X8 - 4 CON Fy=
5000 KG/CM2 CONCRETO
F'C= 200 KG/CM2
Armadura

13 cm



TUBULAR DE 3" X 1 1/2 CALIBRE # 18
PARA SOPORTE DE LAMINA



VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLE ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
SAN NICOLÁS
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DPI/PCPS/DPCSD/ES/
AF25/1419/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX125-2025

NÚMERO DE PLANO:

15/16

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Losa de Cimentación.

Después de limpiar y trazar el terreno, se inicia con la excavación para crear la plataforma y consolidar el terreno de las cadenas de desplante y rodapié, y posteriormente con la colocación de una barrera o membrana de polietileno y posterior el Armex CD1 Y CD2, los cuales se realiza el colado de estos con concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$, y sobre esta una malla electro soldada 6x6, 6-6 donde se vaciará el concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ con espesor de 10 cm para la losa de cimentación y a la par un firme de concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de 8 cm de espesor

Muros.

La construcción de los muros se realizara con dos tipos de ladrillos estructurales cerámicos con una altura maxima de 3.07 m

Ladrillo multiperforado de (10 x 12 x 24 cm) y ladrillo hueco de (10 x 12 x 24 cm), este último con acero de refuerzo vertical en las esquinas con varilla del número 3 y estribos del número 2 a cada dos hилadas.

El proceso de los muros empieza con la colocación de los dos tipos de ladrillo junteados con mortero Tipo 1, considerando los espacios para vanos de puertas y ventanas, así como los ductos de instalaciones y refuerzos verticales y horizontales.

Techumbre.

La techumbre es a base de lámina de fibrocemento P7 de 2.13 x 0.97 cm fijada con birlos a una estructura metálica a base de tubular de 3 x 1 1/2" calibre 18.

Instalación eléctrica.

Dentro de la instalación eléctrica se utilizará manguera tipo Poli - Flex, chalupas galvanizadas, cajas galvanizadas, apagadores y contactos sencillos.

En la instalación eléctrica todos los ductos están insertos en las cadenas de cerramiento y muros; a base de ductos flexibles con guía, y cajas de registro que son colocadas en el proceso de construcción, el cableado es colocado en calibres según corresponda.

Puertas y Ventas.

La vivienda cuenta con puertas prefabricadas de 0.90x2.13 m con cerradura, y ventanas de aluminio de 1.50x1.20 m y cristal de 3mm.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO
20.81 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERAMICO Y CUBIERTA DE LAMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERAMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
SAN NICOLÁS
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/IDP/IC/PCSI/IDPCSDES/
AF25/1419/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX125-2025

NÚMERO DE PLANO:

16/16



VIVIENDA
BIENESTAR

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
DEPARTAMENTO DE INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS



Gobierno del Estado

ANEXO "A"

No.	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN	NUM. OBRA	METAS (ACCIONES)	TIPO DE ACCIÓN	No. DE LICITACIÓN
1	SAN NICOLÁS	Bramaderos San Nicolás	SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDDES/AF25/1419/2025	AF25/1419/253554/2025	5	CUARTO DORMITORIO	EO-XX125-2025
2	SAN NICOLÁS	San Nicolás	SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDDES/AF25/1419/2025	AF25/1419/253555/2025	5		
					10.00		

[Handwritten signature]



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE
DEL MES DE

DEL AÑO 2025
DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILIO E INCLUSIÓN